

Egregi Signori

Dott. Damiano Manini

Dott. Mauro Macchiaverna

Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo

Antichi Pellettieri S.p.a.

[redacted] 29 novembre 2022

OGGETTO: PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

[redacted] iscritta dal [redacted] all'Albo delle Banche di cui all'art. 13 del Testo Unico Bancario (TUB) al numero [redacted], con sede sociale e direzione generale in Via [redacted] [redacted] - Italia, iscritta nel Registro delle imprese di [redacted] al n. [redacted] e munita di regolare licenza di Pubblica Sicurezza, rilasciata dalla Questura di [redacted] in data [redacted], ai sensi e per gli effetti dell'art. 115 TULPS, rappresentata dall'Amministratore Delegato, il Dott. [redacted], munito dei necessari poteri (di seguito, la "**Proponente**" o "[redacted]")

preMESSo che

- A. Antichi Pellettieri S.p.a. è sottoposta a procedura di Concordato Preventivo di tipo liquidatorio, omologato dal Tribunale di Reggio Emilia (n. 23/2013) con sentenza del 21-29.05.2014 (la "**Procedura**" o "**AP**");
- B. la Procedura è oggi titolare dei seguenti *asset* ancora da liquidare ("**Attivo Residuo**"):
- immobile ad uso laboratorio artigianale sito in comune di Vigevano (PV), via Gambolina n.10, individuato catastalmente FG. 36, MAPP. 32, SUB. 1, CAT. D1 (l' "**Immobile**" o l' "**Attivo Immobiliare**");
 - marchio patronimico "Mario Cerutti" (il "**Marchio Cerutti**");
 - beni mobili rappresentati dalle seguenti Macchine d'ufficio elettroniche (i "**Beni Mobili**"):
 - 1 pc fisso marca Fujitsu;
 - 1 pc fisso marca HP;
 - 2 tastiera HP;
 - 1 Sinology (per backup);
 - 1 route Netgear;
 - 2 mouse.
 - Crediti tributari rappresentati da (i "**Crediti Fiscali**"):
 - credito IRES a rimborso "ex Mosaicon Spa in Liq.ne" (società interamente partecipata da AP che ha recentemente chiuso la propria liquidazione) pari ad euro 59.422,00;
 - credito IVA a rimborso "ex Mosaicon Spa in Liq.ne" pari ad euro 82.122,00;
 - credito IRES 2021 pari ad euro 411.586,00;
 - credito IRAP 2021 pari ad euro 153.606,00;
 - residuo credito a rimborso da Contenzioso Fiscale (conclusosi favorevolmente per AP nei confronti dell'Agenzia delle Entrate di Milano), pari ad euro 15.630,23;
 - credito per ritenute subite pari al credito maturato sugli interessi attivi 2021 di euro 123,31.
 - Credito nei confronti del Dott. [redacted] ex amministratore, della società interamente partecipata Mosaicon Spa in Liq.ne pari a euro 65.000,00, acquisito da AP

mediante sottoscrizione di apposito contratto di cessione già notificato al debitore ("**Credito [redacted]**");

- Credito nei confronti di taluni ex componenti degli organi amministrativi e di controllo di AP per risarcimento di un danno quantificato per sorte capitale in euro 25.650.000,00, oltre interessi e rivalutazione e spese di giudizio, in solido tra tutti i convenuti, ad esito di sentenza di primo grado emessa dal Tribunale di Bologna n. 1181/2018 (la "**Sentenza di Primo Grado Azione Responsabilità**"). Avverso tale sentenza è stato interposto appello tuttora pendente presso la Corte di Appello di Bologna R.G. n. 1839/2018 (l'"**Azione di Responsabilità**").
- In correlazione con la predetta Azione di Responsabilità, la Procedura ha promosso azione revocatoria ai sensi dell'art. 2901 c.c. avverso l'atto di conferimento di ramo di azienda da [redacted] a [redacted] a rogito Notaio M. [redacted] Notari rep. n. 22.409 /13.032 del 19 dicembre 2013, nonché avverso la successiva scrittura privata autenticata di cessione di ramo d'azienda ai rogiti del Notaio M. [redacted] Notari rep. n. 23.047/13.503 del 23 luglio 2015 tra [redacted] e [redacted]. L'azione revocatoria promossa da AP è stata accolta con sentenza di primo grado emessa dal tribunale di Bologna n. 7808/2021, avverso tale sentenza è stato interposto appello tuttora pendente presso la Corte di Appello di Bologna R.G. n. 3409/2021 (l'"**Azione Revocatoria**").

C. Nel presente documento:

- a) con l'espressione "**Attivo Residuo Mobiliare**" si intendono tutti i beni compresi nell'Attivo Residuo ad esclusione dell'Immobile e del Marchio Cerutti e, quindi, i Beni Mobili, i Crediti Fiscali, il Credito [redacted] e l'Azione di Responsabilità unitamente all'Azione Revocatoria, nonché ogni diritto ed ogni azione di pertinenza della massa dei creditori comunque autorizzata dal Giudice Delegato;
- b) con l'espressione "**Riparto Parziale**" si intende il IV riparto parziale che la Procedura eseguirà mediante distribuzione in favore dei creditori della complessiva somma di euro 2.242.000,00;
- c) con l'espressione "**Riparto Finale**" si intende la distribuzione che la Procedura eseguirà al termine dell'attività di liquidazione.

D. Oggetto della proposta di acquisto formulata nel presente documento (la "**Proposta**") è l'Attivo Residuo Mobiliare e ogni diritto ed azione di pertinenza della massa dei creditori comunque autorizzate dal Giudice Delegato.

E. La Proponente attribuisce all'Attivo Residuo Mobiliare il complessivo valore di euro 2.242.000,00 (duemilioniduecentoquarantaduemila/00), quale presumibile valore di mercato degli attivi oggetto di cessione, così determinato:

- quanto ad euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00) per l'Azione di Responsabilità;
- quanto ad euro 100,00 (cento/00) per i Beni Mobili;
- quanto ad euro 437.900,00 (quattrocentotretasettemilanovecento/00) per i Crediti Fiscali;
- quanto ad euro 4.000,00 (quattromila/00) per il Credito [redacted]

F. La Procedura, dopo aver eseguito tre riparti parziali, ha soddisfatto integralmente i creditori privilegiati e parzialmente i creditori chirografari nella misura del 19,86% circa.

G. Il passivo chirografario della Procedura, comprensivo dei fondi rischi stimati dai Liquidatori Giudiziali, è costituito per il 94,91% dal creditore [redacted] titolare di crediti per complessivi euro 83.550.951,80 (il "**Credito [redacted]**").

Ciò premesso, formula alla Procedura la

proposta di acquisto dell'Attivo Residuo Mobiliare

Art 1 - Premesse.

Le su estese premesse da "A" a "G" (le "**Premesse**") costituiscono parte integrante e sostanziale della Proposta e, laddove è il caso, hanno valore di patto.

Art 2 - Oggetto della Proposta.

2.1 Oggetto della Proposta è l'acquisto *pro soluto* dell'Attivo Residuo Mobiliare e ogni diritto ed azione di pertinenza della massa dei creditori comunque autorizzata dal Giudice Delegato nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data del trasferimento ai sensi del successivo art. 4 e senza alcuna garanzia da parte della Procedura con riferimento al valore degli attivi e all'esito delle azioni oggetto di cessione. Si precisa, a scanso di equivoci, che non formano oggetto della presente Proposta: (a) l'attivo già liquidato dalla Procedura, né, quindi, la liquidità esistente, che resterà di piena ed esclusiva titolarità della Procedura; (b) il credito IVA ad oggi pari ad euro 138.160,54, di cui si prevede la prosecuzione di utilizzo in compensazione in corso d'anno, (C) il marchio Cerutti; nonché (c) eventuale attivo della Procedura, che non derivi e/o non sia riferibile alle azioni in cessione, non ancora esistente alla data della presente Proposta e che dovesse sopravvenire ad essa; anche tale attivo resterà nella piena ed esclusiva titolarità della Procedura.

2.2 La Proponente chiede sin d'ora che i Liquidatori Giudiziali vogliano presentare istanza al Giudice Delegato affinché la Procedura sia autorizzata a promuovere un'azione ai sensi dell'articolo 2560 c.c. contro [redacted] nella sua qualità di cessionaria del ramo d'azienda già di titolarità di [redacted], diretta ad accertarne la responsabilità solidale nei confronti della Procedura medesima per il debito riconosciuto nell'ambito dell'Azione di Responsabilità. Tale azione, pertanto, ove autorizzata, sarà oggetto di cessione in favore di [redacted] ai sensi di quanto previsto all'art. 2.1 della presente Proposta. I costi da sostenere per la proposizione dell'azione, laddove anticipati dalla Procedura, in quanto di competenza della Proponente, saranno da questa rimborsati euro per euro, fermo restando che, ove ne ricorrano i presupposti, [redacted] potrà operare la compensazione tra quanto dovuto a tale titolo alla Procedura e quanto vantato verso quest'ultima in forza del Credito [redacted].

2.3 La Proponente precisa che le somme *medio tempore* incassate dalla Procedura in forza della Sentenza di Primo Grado Azione Responsabilità non verranno trasferite immediatamente al Proponente ma resteranno nella piena disponibilità della Procedura, con impegno di questa a non disporne, per essere successivamente assegnate all'avente diritto.

Art 3 - Prezzo e pagamento.

3.1 Quale prezzo di acquisto dell'Attivo Residuo Mobiliare, [redacted] offre l'importo di euro 2.242.000,00 (duemilioniduecentoquarantaduemila/00) (il "**Prezzo**"), presupponendo che nel periodo da oggi sino al trasferimento degli attivi ai sensi del successivo art. 4, la Procedura non alieni uno o parte degli *asset* componenti l'Attivo Residuo Mobiliare.

3.2 L'obbligazione a carico della Proponente verso la Procedura relativa al pagamento del Prezzo sarà regolata ed assolta come segue:

- (a) per una quota pari al 94,91% del Prezzo, e cioè esattamente pari a euro 2.127.882,20 (duemilionicentoventisetteottocentottantadue/20), mediante

- liberazione della Procedura dall'obbligo di pagamento in sede di Riparto Parziale degli importi spettanti alla Proponente in ragione del Credito [redacted];
- (b) per una quota pari al 5,09% del Prezzo, e cioè esattamente pari a euro 114.117,80 (centoquattordicimilacentodiciassette/80), mediante liberazione parziale della Procedura dall'obbligo di pagamento in sede di Riparto Finale degli importi spettanti alla Proponente in ragione del Credito [redacted]

3.3 A valere quale cauzione rispetto al Prezzo offerto ai sensi del presente art. 3, la Proponente autorizza sin d'ora la Procedura, in caso di inadempimento da parte di [redacted] stessa all'obbligazione di pagamento prevista nel presente articolo, a trattenere, ora per allora, a titolo definitivo e rimossa ogni eccezione e/o contestazione, una somma pari al 5% del Prezzo dagli importi spettanti a [redacted] in ragione del Credito [redacted].

Art 4 – Efficacia del trasferimento dell'Attivo Residuo Mobiliare.

4.1 Il trasferimento dell'Attivo Residuo Mobiliare e di ogni diritto ed azione di pertinenza della massa dei creditori comunque autorizzata dal Giudice Delegato, diventerà efficace alla data del provvedimento di esecutività del Riparto Parziale. A tale data, pertanto, [redacted] diventerà titolare dei beni oggetto di compravendita e potrà esercitare i diritti su di essi spettanti in forza dell'acquisto perfezionato a mezzo della presente Proposta. La Proponente potrà altresì subentrare nell'Azione di Responsabilità e nell'Azione Revocatoria in sostituzione della Procedura, e potrà promuovere le azioni già autorizzate dal Giudice Delegato.

4.2 Fatto salvo quanto previsto al precedente art. 4.1, la Proponente si riserva sin d'ora la facoltà di nominare società terze a cui dovranno essere trasferiti direttamente dalla Procedura i Crediti Fiscali.

Art 5 – Garanzie ed obblighi di [redacted]

5.1 A fronte del trasferimento dell'Attivo Residuo Mobiliare ai sensi del precedente art. 4, la Proponente assume l'obbligo e garantisce il pagamento di tutti gli oneri relativi all'Azione di Responsabilità e all'Azione Revocatoria, quali l'imposta di registro (inclusa, per chiarezza, l'imposta di registro dovuta in relazione alla Sentenza di Primo Grado Azione Responsabilità, oggi prenotata a debito) e qualsivoglia ulteriore imposta dovuta ai sensi di legge, fatta esclusione per le spese a qualsiasi titolo sostenute dalla Procedura sino alla data di trasferimento, da considerarsi come onere in prededuzione a carico della Procedura stessa e fatto salvo quanto previsto agli artt. 2.2 e 6.3.

5.2 Gli impegni assunti da [redacted] ai sensi della presente Proposta non necessitano di essere garantiti tramite rilascio di garanzia fideiussoria essendo la Proponente un istituto bancario regolarmente autorizzato ed operante sul territorio italiano. [redacted] pertanto, si obbliga a pagare entro il termine di 30 giorni dalla relativa richiesta, quanto la Procedura le indicherà come dovuto ai sensi della presente Proposta entro il limite massimo del Prezzo a semplice richiesta scritta della Procedura medesima da eseguirsi mediante lettera raccomandata A.R., rimossa ogni eccezione anche in ordine al rapporto sottostante e ferme restando le modalità di pagamento del Prezzo indicate al precedente art. 3.

Art. 6 - Garanzie a carico della Procedura inerenti all'oggetto della Proposta.

6.1 La presente Proposta prevede che la Procedura, in veste di parte venditrice, garantisca alla parte acquirente che l'Attivo Residuo Mobiliare, come definito e individuato nella Premessa

C e così quindi con riferimento a ogni sua componente cui vi è fatto riferimento, sia esistente alla data di in cui la cessione diventerà efficace ai sensi del precedente art. 4. Laddove, pertanto, uno o più Attivi Residui Mobiliari fossero liquidati e/o realizzati dalla Procedura prima del termine di cui all'art. 4 che precede, l'attivo realizzato andrà a decurtazione del Prezzo. La Proponente, in ogni caso, avrà la facoltà in tale evenienza di revocare la Proposta, senza incorrere in responsabilità alcuna, con esclusione di qualsivoglia diritto della Procedura di richiedere a [redacted] indennizzi, rimborsi e/o risarcimenti, a qualsiasi titolo o causa, legati alla Proposta.

6.2 Dalla data della presente Proposta e sino al trasferimento del l'Attivo Residuo Mobiliare alla Proponente ai sensi del precedente art. 4., nella gestione del contenzioso la Procedura non potrà agire con modalità tali da pregiudicare le ragioni e gli interessi della Proponente medesima. In particolare, qualsiasi transazione o altra definizione bonaria, rinuncia o acquiescenza (anche ai sensi dell'art. 309 o 390 c.p.c.) o altra decisione relativa ad impugnative (anche di eventuali provvedimenti istruttori) nell'ambito e/o comunque in relazione all'Azione di Responsabilità o all'Azione Revocatoria, dovrà essere preventivamente concordata con la Proponente ed approvata per iscritto dalla stessa, fermi restando in ogni caso i poteri in materia degli Organi della Procedura.

6.3 Ferme le garanzie previste a carico della Procedure ai sensi della Proposta e l'impegno assunto dalla Proponente all'acquisto dell'Attivo Residuo Mobiliare in qualsivoglia stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data del trasferimento ai sensi del precedente art. 4, resta salvo l'obbligo della Procedura, anche ai sensi dell'art. 6.2 che precede, di coltivare e proseguire sia l'Azione di Responsabilità, sia l'Azione Revocatoria sino alla data di trasferimento, con dovere altresì di impugnare gli eventuali provvedimenti sfavorevoli alla Procedura che dovessero essere *medio tempore* assunti ovvero di costituirsi nei giudizi di gravame che fossero proposti dalle controparti. Con riferimento ai costi che la Procedura dovrà sostenere in relazione a tali attività giudiziarie si applica quanto previsto all'ultimo capoverso dell'art. 2.2 che precede.

Art 7 - Impegno a partecipare a procedura di gara competitiva di vendita dell'Attivo Residuo Mobiliare.

La Proponente si impegna a partecipare alla procedura competitiva (ai sensi del combinato disposto degli artt. 182 e 107 L.F.) per la selezione dell'acquirente dell'Attivo Residuo Mobiliare che verrà eventualmente indetta dalla Procedura ad un prezzo base pari al Prezzo, ciò però a condizione che:

- (i) le specifiche e più in generale i contenuti del relativo bando di gara (il "**Bando**") consentano l'aggiudicazione sulla base di un disciplinare di vendita dai contenuti conformi a quelli di cui alla presente Proposta;
- (ii) il Bando contempli una tempistica procedurale idonea a consentire che si possa addivenire al trasferimento dell'Attivo residuo Mobiliare non oltre la data del 01/04/2023.

Pertanto, dinanzi a un Bando che soddisfi le predette condizioni, la Proponente si impegna a presentare la relativa formale domanda di partecipazione alla gara e a prestare la cauzione entro il termine che sarà fissato nel Bando.

Art 8 - Termine di validità della Proposta.

8.1 La presente Proposta è ferma e irrevocabile sino al 01/04/2023 e, in ogni caso, sino alla eventuale pubblicazione del Bando entro e non oltre il 31/12/2022. Qualora tale termine spiri senza che la Procedura abbia trasferito l'Attivo Residuo Mobiliare o, ove previsto, pubblicato il

Bando conforme a quanto sopra previsto all'art. 7, la Proposta sarà da intendere in quel momento automaticamente revocata e ad ogni effetto decaduta.

8.2 I termini di cui all'art. 8.1 che precede potranno essere oggetto di proroga per una sola volta e per massimo 10 giorni, su richiesta scritta della Procedura.

Distinti saluti,

[redacted]

[redacted]

(Procuratore)

Firmato digitalmente da
Data: 29/11/2022 09:29:21